



PROVINCIA DI TERNI

viale della Stazione, n°. 1 - 05100 TERNI (TR)
Tel.: 0744 4831

Cod. Fisc. / Part. IVA 00179350558

AREA AMMINISTRATIVA-ECONOMICO-FINANZIARIA

Direttore – Dott.ssa Stefania Finocchio

Servizio Assistenza ai comuni, Responsabile del Servizio - Dott.ssa De Santis Catia

Tel. 0744 483255-232-238

e-mail assistenzacomuni@provincia.terni.it

stazioneappaltante@provincia.terni.it

Prot. n. 2802 del 13.02.2026

ESITO PROCEDURA APERTA

STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA (SAQ): PROVINCIA DI TERNI Viale della Stazione 1 TERNI - Tel. 0744 483255/232/238 - Fax 0744/483208 - P.I. 00179350558 – PEC: provincia.terni@postacert.umbria.it E-mail: assistenzacomuni@provincia.terni.it; stazioneappaltante@provincia.terni.it

per conto del

COMUNE DI SAN VENANZO (TR) – Piazza Roma, 22 - 05010 SAN VENANZO (TR), Telefono: 075/875123 FAX 075 875407 – sito internet: www.comune.sanvenanzo.tr.it, pec: comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it; C.F. e P.I. 00185990553

In ottemperanza al disposto dell'art. 111 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato II.6, parte I, lettera D del medesimo Decreto, si informa che l'Appalto mediante:

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA "DANTE ALIGHIERI" NEL COMUNE DI SAN VENANZO (TR) - II STRALCIO

CIG B90181A7E4 – CUP E26J23000060002

RUP: Geom. Enrico TATICCHI del Comune di SAN VENANZO (TR) – CUP E26J23000060002 - CIG B90181A7E4 – CPV 45454000-4 – Codice NUTS ITI22, luogo dell'esecuzione è L'EDIFICIO EX SCUOLA "DANTE ALIGHIERI" NEL COMUNE DI SAN VENANZO (TR), dell'importo di seguito riportato.

Importo complessivo dell'appalto: Euro 866.489,73 (ottocentosessantaseimilaquattrocentoottantanove/73);

Importo lavori da computo	Euro 866.489,73
Importo per costi della manodopera non soggetti a ribasso	Euro 216.551,03
Importo per costi della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 58.949,20
Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 26.466,90
Importo dell'appalto soggetto a ribasso	Euro 564.522,60

riferibile alle seguenti categorie di lavori:

Lavorazione	Cat.	Class.	Importo (euro)	%	Prevalente o scorporabile	Subbappalto	Avvalimento
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	III	703.164,61	81,15	Prevalente	Ai sensi dell'Art. 119, comma 1 del Codice è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente	NO
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	84.428,24	9,74	Scorporabile	SI	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	72.981,01	8,42	Scorporabile	SI	SI
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale di interesse storico, artistico	OS2A	I	5.915,87	0,68	Scorporabile	SI	SI

è stato aggiudicato, con Determinazione del Comune di San Venanzo n. 45 del 12.02.2026 alla **MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l. – Via Giambattista Bodoni, 4 85025 Melfi (PZ) – C.F./P.IVA 01378430761 - pec: moscariellocostruzionisrl@pec.it**, che ha totalizzato **98,5 punti** offrendo un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al **-27,845%**, determinando l'importo netto dell'appalto in € 407.331,28, oltre € 58.949,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 10.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre € 216.551,06 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, quindi per un importo di aggiudicazione pari ad € 693.331,51 oltre iva per € 69.333,15 per un importo complessivo di € 762.664,66.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 24.09.2025 e con Determina a Contrarre n. 287 del 23.10.2025, il Comune di San Venanzo ha deciso di avviare il procedimento per l'affidamento in questione mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 dello stesso D.Lgs. e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del medesimo decreto, affidandone l'espletamento alla Provincia di Terni quale Stazione Appaltante Qualificata (SAQ).

La Stazione Appaltante Qualificata della Provincia di Terni ha provveduto a pubblicare in piattaforma telematica il Disciplinare di gara (Prot. n. 18468 del 10.11.2025), con scadenza per la presentazione dell'offerta il giorno 10.12.2025 alle ore 09,00.

La Presidente della Commissione di Gara il giorno 15.12.2025 alle ore 09,25 accede alla piattaforma telematica e dà atto che hanno presentato offerta, inserendola nell'apposita busta della piattaforma, entro il termine sopraindicato, n. 13 (tredici) operatori economici che risultano essere:

- 1- GEFIM S.r.l. – Narni 05035 (TR)**
- 2- SENSI LEONELLO S.R.L. – Assisi 06081 (PG)**
- 3- NAPLA G. APPALTI SRL – Sant’Anatolia di Narco 06040 (PG)**
- 4- CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL – Leonessa 02016 (RI)**
- 5- CO.GES.AP COOPERATIVA – Napoli 80133 (NA)**
- 6- SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. – Todi 06059 (PG)**
- 7- BARTOLOMEI COSTRUZIONI S.r.l. – Montecchio 05020 (TR)**
- 8- GALADINI & C. S.R.L. – Civita Castellana 01033 (VT)**
- 9- CENTRO ITALIA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. – Perugia 06059 (PG)**
- 10- ANT 2 SRL – Pollenza 62010 (MC)**
- 11- MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. – Melfi 85025 (PZ)**
- 12- RTI DAFNE – AKETOHN - Giugliano in Campania 80014 (NA)**
- 13- INVENI SRL – Montefano 62010 (MC)**

Le sedute di gara si sono svolte nei giorni 15,16, 19 e 23 Dicembre 2025 (ore 09,25, ore 11,25, ore 09,15 e ore 12,20).

La Stazione Appaltante, con nota prot. n. 2765 del giorno 12.02.2026, ha provveduto alla comunicazione dell'esito di gara agli Operatori Economici ammessi, aggiudicatario compreso.

IL DIRETTORE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
ECONOMICO-FINANZIARIA
F.F. Ing. Marco SERINI
Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 07/03/2005
n. 82 e s.m.i